

Bürogebäude

Budapester Straße 13a



Objektbeschreibung:

Dreistöckiges Bürogebäude im Hafen Regensburg. Das Objekt verfügt über ausreichend Außenstellplätze für Mieter und deren Besucher.

Ausstattung:

Alle Einheiten sind für Netzwerkverkabelung vorbereitet. Sanitäreanlagen für Damen und Herren stehen für alle Mieter gemeinschaftlich zur Verfügung.

Lage:

Das Bürogebäude befindet sich im Westhafengebiet, Budapester Straße 13a, 93055 Regensburg. Sowohl die Autobahn, als auch die Innenstadt von Regensburg sind in kürzester Zeit erreichbar.

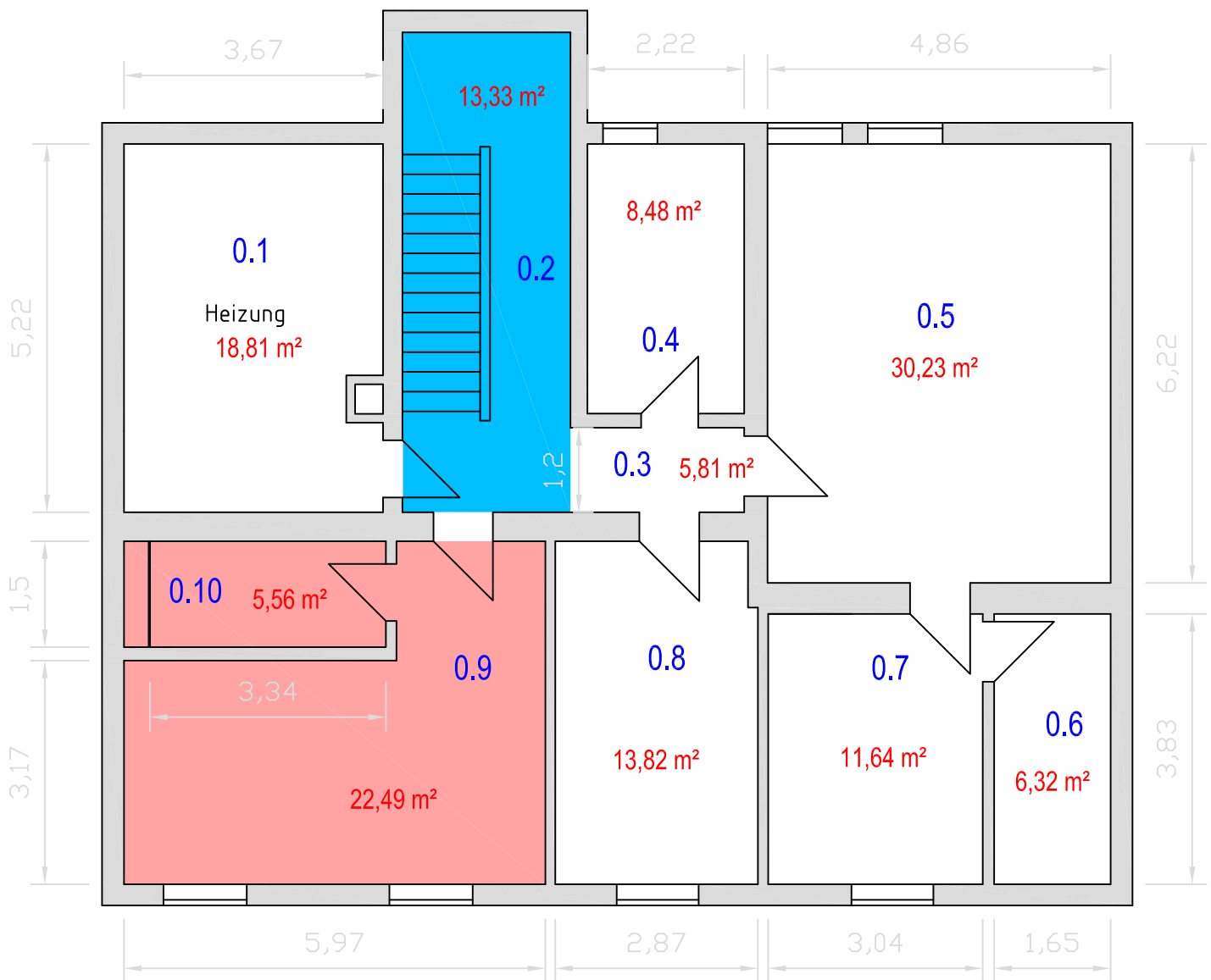


Wichtiges im Überblick:

Büroflächen im EG	ca. 90m ² (teilbar)
Büroflächen 1.OG	ca. 122m ² (teilbar)
Wohnung im 2. Obergeschoss	ca. 98m ²
Objektart:	Büro- und Wohnhaus
Etagen:	3
Anzahl der Außenstellplätze:	20
Bodenbelag:	Teppichboden
Energieausweis:	vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	190,40 kwh/(m ² *a)
Erstellungsdatum:	09. 2014
Endenergieverbrauch Strom:	23,30 kwh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme:	122,30 kwh/(m ² *a)
Miete pro m ² :	6,50€
Nebenkostenvorauszahlung:	2,00€/m ²
Kaution:	3 Kaltmieten
Allgemeinflächen:	werden anteilig berechnet
Preis für PKW-Stellplatz:	15,00€ / Stellplatz / Monat
Provision:	keine – direkt vom Eigentümer
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	75 Min.

Keller

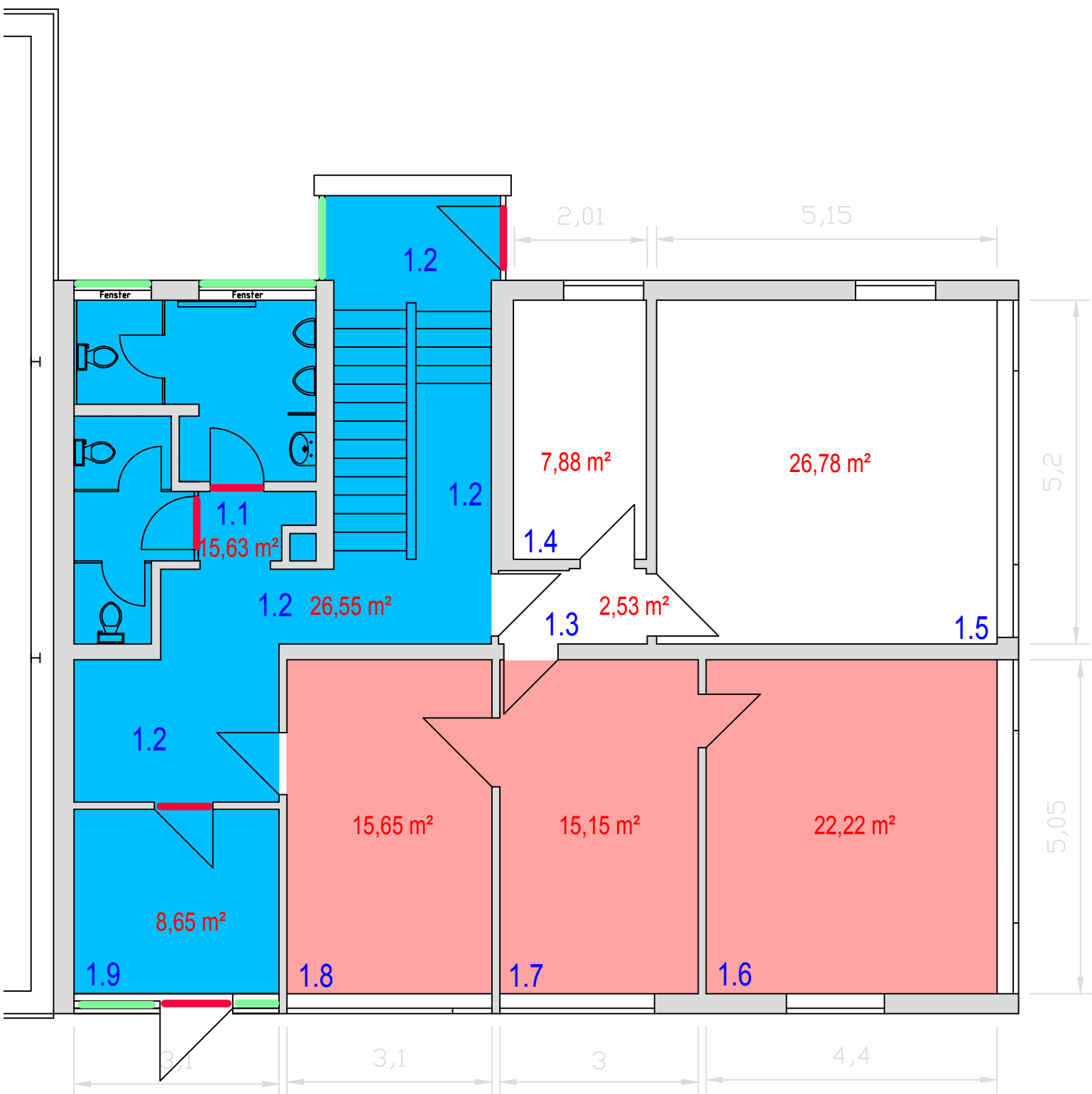
Geschoßhöhe: 2,32 m



Räume zu vermieten

Erdgeschoß

Geschoßhöhe: 3,00 m

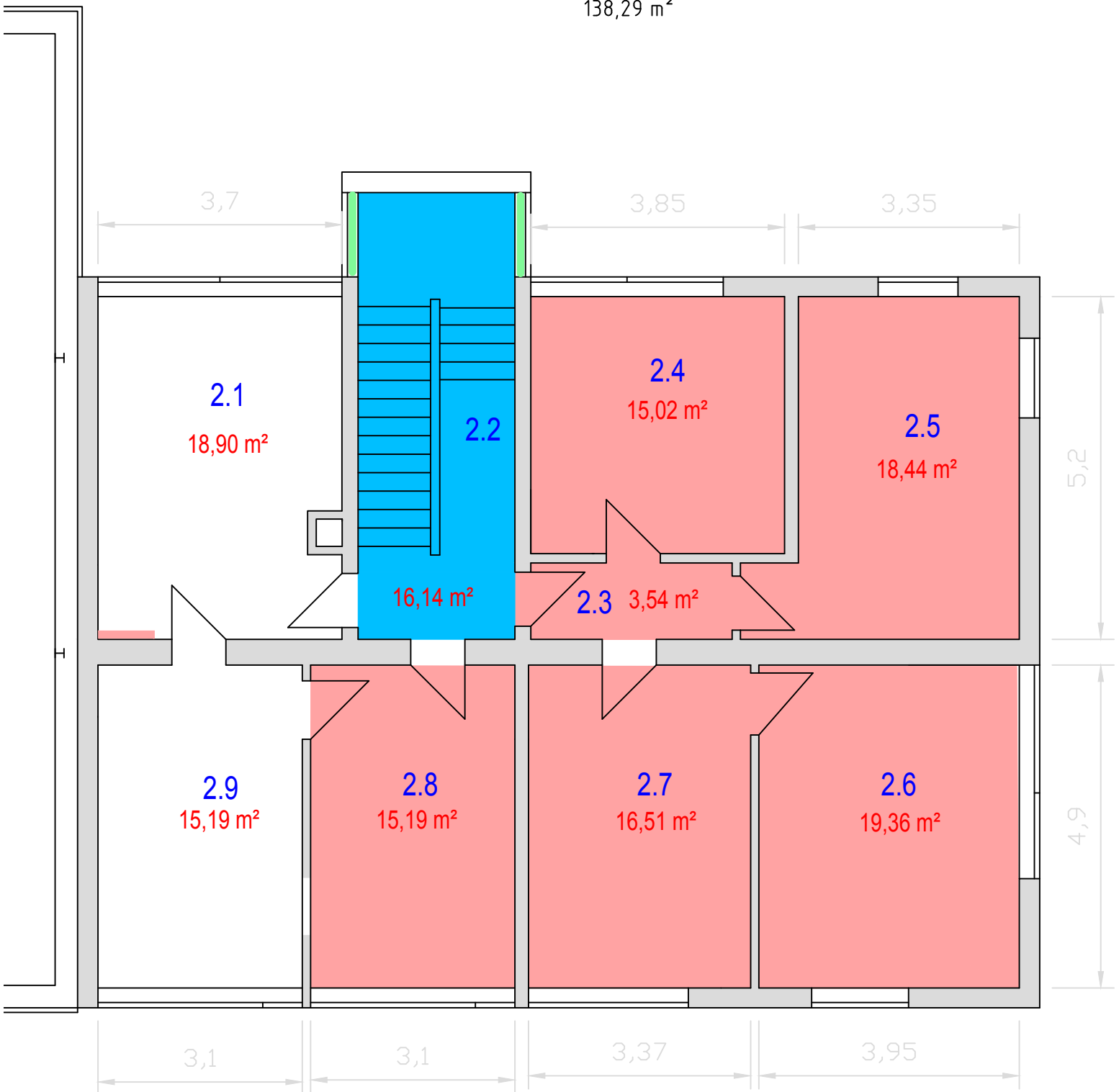


 Räume zu vermieten

1. Obergeschoß

Geschoßhöhe: 3,00 m

138,29 m²

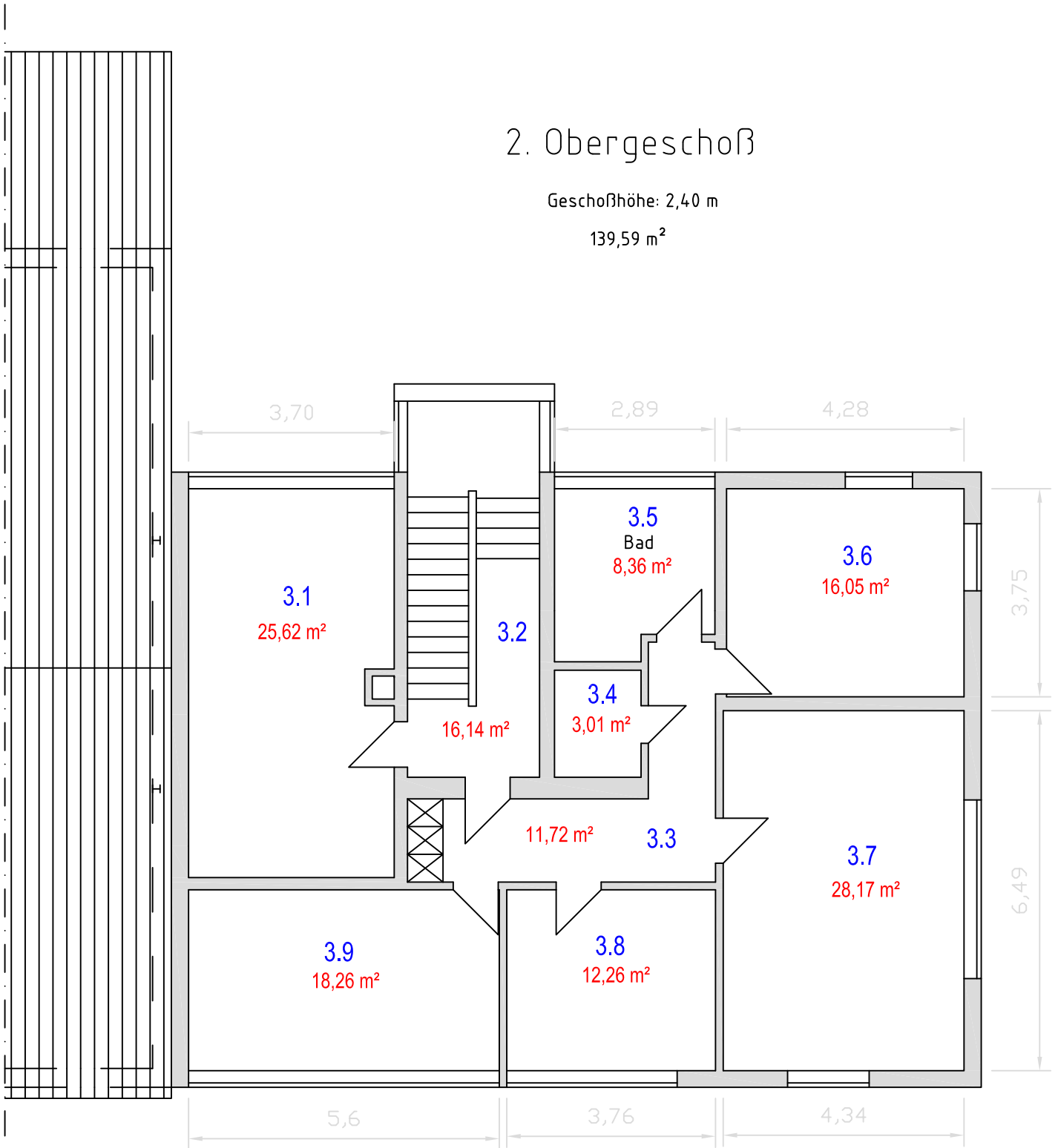


Räume zu vermieten

2. Obergeschoß

Geschoßhöhe: 2,40 m

139,59 m²



bayernhafen Regensburg

Josef Dinauer

+49 (0) 941/7 95 97-46

j.dinauer@bayernhafen.de

Heike Hollnberger

+49 (0) 941/7 95 97-45

h.hollnberger@bayernhafen.de

Alfons Landsmann

+49 (0) 941/7 95 97-44

a.landsmann@bayernhafen.de

Linzer Straße 6
93055 Regensburg